

保養所の運営にお悩みではありませんか？ ビューホテルのノウハウで解決致します。

-社員の派遣から、施設管理・メンテナンス・運営受託まで幅広くご提供致します-

創業以来、ビューホテルグループの一員として数々の施設の運営に携わって32年。
弊社が培ってきた**実績・総合力**で保養所運営のリスクを軽減いたします。

まずはご相談ください

- 保養所の運営に悩んでいる
- 施設メンテナンス等の管理を改善したい
- 運営合理化・経費削減をしたい
- 提供している料理やシステムを改善したい
- 保養所にかかるランニングコストを削減したい
- 内容を刷新して利用者を増やしたい



当社が選ばれる3つの理由

ビューホテルズの運営ノウハウが活用でき、グループホテルと様々なネットワークを共有し、スケールメリットを生かした運営を目指します。

所有施設の総合的なレベルアップ(接客、料理内容、清潔感、メンテナンス)を図り、利用客の増加を目指します。

ビューホテルズの手法を駆使し、人件費の集約(一人二役、三役)・原価の管理、業務費の見直し(取引先の再検討)を進め、収益の増益を測ることを目指します。

最適なサービスを提供します



清掃・環境衛生管理

無駄のないサポート・ライフサイクルマネジメントを実現します



設備・施設管理

快適な居住環境づくりを提供いたします。



ヒューマンサポート

ビューホテルズの信頼をバックボーンに確かな人材サービスを提供いたします。



保養施設運営

お客様を心からもてなす保養施設でお客様に気持ち良さとお安らぎを提供いたします。

運営実績のご紹介

● 某都道府県所有施設

客室数21室 収容人員107名 栃木県那須高原
事業内容:一括受託

● 某共済組合所有施設

客室数33室 収容人員52名 千葉県千葉市
客室数30室 収容人員109名 茨城県大洗町
事業内容:一括受託・支配人派遣

● 京都某保養施設

客室数40室 収容人員82名 京都府京都市
事業内容:一括受託

● その他施設

塩原・郡山・秋田のビル管理・メンテナンス
事業内容:施設・設備管理・清掃事業

契約事例(業務委託契約)

オーナー様

弊社

収入	運営にかかわる支出	
利用料収入	運営諸費用 ・諸材料費 ・人件費	資本的支出 ・大規模修繕費 など

▶ 運営委託料受領

- ◆ 従業員は弊社で雇用し運営致します。
- ◆ オーナー様は「運営にかかわる支出」、「運営委託料」のご負担になります。

契約事例(賃貸借契約)

オーナー様

弊社

収入	支出
賃料 (利用料収入×応相談)	諸税 大規模修繕費 温泉権の所有 など

▶ 賃貸料お支払

収入	支出
利用料収入	食材・飲料購入費 設備保守管理費 人件費 業務用品費 水道光熱費 清掃・洗濯費 など

- ◆ 運営に係るコストは弊社で負担、オーナー様負担はなくなります。
- ◆ オーナー様は「資産保有に係るコスト」の負担だけになります。
- ◆ 賃料収入を得ることにより、固定資産税をほぼ賄えることになります。



日本ビューホテル事業株式会社

URL : www.viewnetwork.co.jp



0120-112-293



info-nvj@viewhotels.co.jp